



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E1 Energiproduktion
- E2 Ställverk
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom planområdet ska minst 50% av marken vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte förses med byggnadsverk och markens höjd får inte ändras. Markens naturliga vegetation ska bevaras, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Brännbart material och brandexplosiv vara får inte förvaras ovan mark, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Marken får inte användas på sådant sätt att det ger upphov till stadigvarande vistelse, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Illustrationstext

Grundkarta för Site Alby Östra.
Koordinatsystem: SWEREF 991545
Höjdsystem: RH 2000.

Kommun: Ånge
Län: Västernorrland

Håkan Lundin
Tekniska förvaltningen

Till planen hör:

Plankarta

Plankarta

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Gestalttningsprogram

Kvalitetsprogram

Illustration

Detaljplan för Industriområde Alby Östra

Del av Ånge Ovansjö 2:104 m.fl.

Ånge kommun

Västernorrlands län

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Antagande

2022-12-19

KF

Laga kraft

2023-05-15

Genomförandetid

5 år

Mats Gustafsson

Samhällsbyggnadschef

Claes Rogander

Stadsarkitekt

KS 21/216

2260-P2023/2

